**Ремонт и отделка — строительные правила и стандарты.**

Ремонтные работы в квартире представляют собой целый комплекс технически сложных мероприятий по черновой и чистовой отделке помещений, устройству инженерных систем, а также электроснабжения. Независимо от типа работ — будь это комплексный ремонт под ключ или частичное восстановление эксплуатационных свойств отдельных элементов — любая манипуляция мастера подпадает под действие технических норм и стандартов, если (1) подобная деятельность затрагивает безопасность зданий и сооружений (и тогда в обязательном порядке) или (2) она основана на *добровольном* применении сторонами сводов строительных правил или стандартов. Наиболее важные нормативы представлены в этом разделе. Они устанавливают правила в части отделки помещений (**СНиП на отделочные работы** 3.04.01-87), устройства **санитарно-технических** систем (СНиП 3.05.01-85), а также систем **электроснабжения** (СНиП 3.05.06-85). Отдельно необходимо упомянуть **ГОСТ** Р 52059-2003, определяющий стандарт в сфере оказания ремонтных услуг по индивидуальным заказам.

В настоящее время на обязательной основе применяются *технические регламенты*. В сфере строительства — это закон РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Своды правил и стандарты применяются на добровольной основе за исключением случаев, предусмотренных законом. Так, на обязательной основе кроме технического регламента также применяются своды правил и стандарты, указанные в Перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ № 1047-р от 21.06.2010 г. (более подробно ниже на этой странице). В связи с работами по актуализации сводов правил указанный Перечень подлежит изменению. Кроме того, Ростехрегулирование публикует Перечень сводов правил и стандартов, в результате применения которых на *добровольной основе* обеспечивается соблюдение технического регламента о безопасности зданий и сооружений (перечень утвержден приказом Ростехрегулирования от 01.06.2010 г. № 2079; действующая редакция от 18.05.2011 г.).

Обратите внимание, что СНиП 3.04.01-87 (отделка помещений), 3.05.01-85 (сан.-технические работы) и ГОСТ Р 52059-2003 (оказание услуг в сфере ремонта квартир) отсутствуют в Перечне сводов правил и стандартов, применение которых на *обязательной основе* обеспечивает соблюдение технического регламента о безопасности зданий и сооружений, т.е. такие СНиПы и стандарты носят *рекомендательный* характер — стороны вправе применять указанные документы только на **добровольной основе** путем закрепления соответствующей оговорки, например, вида: «Качество работ по настоящему договору определяется в соответствии с ГОСТ Р 52059-2003.» Указанный стандарт среди прочего содержит отсылку к перечисленным в этом разделе СНиПам.

**Стандарты — сводная информация в таблицах**

|  |
| --- |
| [**Допустимые отклонения при проведении ремонтных и отделочных работ.**](http://www.attractif.ru/snip-na-remont-kvartir.php) |
| В данном документе собраны воедино и представлены в виде таблиц основные показатели допустимых отклонений при работах на поверхности пола, стен и потолка. |
| [**Евроремонт — толкование, стандараты, правила.**](http://evroremont.attractif.ru/) |
| Евроремонт — это не только современная отделка, но и следование стандартам и техническим правилам, действующим в европейских странах. Мы предлагаем ознакомиться с основными стандартами и допусками. Впервые на русском языке! |
| [**Допустимые отклонения при проведении штукатурных работ.**](http://www.attractif.ru/snip-na-stukaturku.php) |
| В табличном представлении изложены требования действующих российских и европейских норм, которые определяют возможные допуски при штукатурных работах, а также разграничивают содержание таких допустимых отклонений в зависимости от типа штукатурки. |
| [**Перечень сводных таблиц по ремонту и отделке.**](http://www.attractif.ru/remont-kvartir-tablicy.php) |
| Для того, чтобы вам было проще искать такие таблицы, мы собрали информацию о них в специальном документе. |

**ГОСТЫ и СНиПы по ремонту квартир.**

|  |
| --- |
| [**ГОСТ Р 52059-2003 "Услуги по ремонту и строительству жилья и других построек. Общие технические условия".**](http://www.attractif.ru/doku/gost-remont.pdf)*Утвержден и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 28.05.2003 № 162-ст. Действует с 01.01.2004 г.* |
| Данный документ унифицирует процедуру размещения заказа на проведение [ремонтных работ](http://www.attractif.ru/wiki-slovo.php?id=11), его исполнение подрядчиком, а также последующую приемку результатов работ. В документы даются отсылки к действующим нормам и стандартам сообразно видам работ. Заказчик и подрядчик могут предусмотреть в договоре подряда, в частности, положение, по которому ремонт в квартире будет производиться в соответствии с требованиями данного ГОСТа.  |
| [**Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.**](http://www.attractif.ru/doku/gosstroy-expluatacia.pdf)*Утверждены постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170. Регистрация в Минюсте РФ: 15.10.2003 за № 5176. Действует с: 03.11.2003.* |
| Разделы 4 и 5 данных Правил, принятых Госстроем России, устанавливают также требования, содержание которых необходимо учитывать при проведении работ по перепланировке (Раздел 4) и переустройству (Раздел 5) квартиры. Публикуется полностью.  |
| [**СНиП 3.05.06-85 "Электротехнические устройства".**](http://www.attractif.ru/doku/snip-3-05-06.pdf)*Утверждены постановлением Госстроя СССР от 11.12.1985 года № 215. Введены в действие 01.07.1986.* |
| Данный свод правил регламентирует электромонтажные работы в квартире, различные этапы и процедуры, связанные с прокладыванием кабелей, их коммутацией, установкой и подключением различного рода электротехнических изделий. Такой свод правил охватывает весь комплекс мероприятий по устройству электроснабжения в квартире согласно проекту.  |
| [**СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы"**](http://www.attractif.ru/doku/snip-3-05-01.pdf)*Утверждены постановлением Госстроя СССР от 13.12.1985 г. № 224. Введены в действие 01.07.1986.* |
| Данный СНиП, как это следует из его названия, определяет порядок производства работ по устройству и разводке систем водоснабжения и канализации в квартире, установке и подключению санитарно-технических приборов  → **ВНИМАНИЕ!** 01.01.2013 вступает в силу **актуализированный СНиП 3.05.01-85**. Новый свод правил утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/17. Он получил название «СП 73.13330.2012. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85».  |
| [**СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия"**](http://www.attractif.ru/doku/snip-3-04-01.pdf)*Утверждены постановлением Госстроя СССР от 04.12.1987 № 280. Введены в действие 01.07.1988.* |
| Один из основных документов, нормирующих работы по ремонту квартиры в части производства как **черновой, так и чистовой отделки**. Данный норматив предписывает порядок проведения работ, а также допуски в отношение устройства штукатурных и шпатлевочных слоев, оклеивания или окрашивания поверхности стен; устройства стяжек, звукоизолирующих слоев; гидроизоляции поверхности пола; работ по ремонту поверхности потолка; облицовочных работ различного вида. Формат — PDF. |
| [**СНиП 2.03.13-88 "Полы"**](http://www.attractif.ru/doku/snip20313-88.zip)*Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 16 мая 1988 г. № 82. В настоящее время на****обязательной*** *основе применяются разделы 1, 2 (пп 2.1-2.5, 2.6-2.9), 3-7.* |
| В настоящее время на **обязательной** основе применяются разделы 1, 2 (пп 2.1-2.5, 2.6-2.9), 3-7. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 785 с 20.05.2011 введен в действие *актуализированный* свод правил 29.13330.2011 «Полы. СНиП 2.03.13-88».  По состоянию на 01.08.2011 Перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р (применение сводов правил на обязательной основе), содержит указание на старый текст СНиП и принятую в нем систему оглавления. Перечень Ростехрегудирования (утвержден приказом от 1.06.2010 г. № 2079 в редакции от 18.05.2011; применение сводов правил на добровольной основе) хотя и содержит указание на новую редакцию указанного свода правил, однако использует отсылки к нумерации разделов и пунктов, которые были предусмотрены для предыдущей редакции СНиП. Обратите внимание, что актуализированная редакция свода правил предусматривает изготовление полов (строительно-монтажные работы) в соответствии со СНиП 3.04.01. В настоящий момент указанный пункт 1.4 не применяется на обязательной основе.  |

**СНиПы, применяющиеся на обязательной основе**

Распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 № 1047-р установлено, что следующие ранее принятые стандарты и *своды правил* или их части в настоящее время применяются на **обязательной** основе (извлечение из списка):

1. ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований».
2. ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях», раздел 3.
3. СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции».
4. СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия. Общие положения», разделы 1-4, приложения 1-11.
5. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», разделы 2, 7-9, 10 (пункты 10.4-10.10, 10.12-10.20), 12 (пункты 12.1-12.20, 12.24-12.27), 13 (пункты 13.2-13.10, 13.12-13.19), 14.
6. СНиП 2.03.13-88 «[Полы](http://www.attractif.ru/doku/snip20313-88.zip)», разделы 1, 2 (пункты 2.1-2.5, 2.6-2.9), 3-7.
7. СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», ". разделы 4-6, 7 (пункты 7.1-7.51, 7.53-7.73, 7.76, 7.79-7.81), 8-13; приложение К.
8. СНиП 23-03-2003 «Защита от шума», раздел 4-13.
9. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», разделы 4-12, приложения В, Г, Д.
10. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», разделы 4. (пункты 4.1, 4.4-4.9, 4.16, 4.17), 5, 6, 8 (пункты 8.1-8.11, 8.13, 8.14), 9-11.
11. СНиП 41-01-2003 «Отопления, вентиляция, кондиционирование воздуха», разделы 4-6 (пункты 6.1.1-6.4.4, 6.4.6, 6.4.7, 6.5.4, 6.5.5, 6.5.7-6.5.14, 6.6.2-6.6.26), 7 (пункты 7.1.1-7.1.5, 7.1.8-7.1.13, 7.2.1-7.2.4, абзацы первый и второй пункта 7.2.10, пункты 7.2.13, 7.2.14, 7.2.17, 7.3.1, 7.3.2, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.5, 7.5.1, 7.5.3-7.5.11, 7.6.4, 7.6.5, 7.7.1-7.7.3, 7.8.2, 7.8.6, 7.8.7, 7.9.13, 7.9.15, 7.9.16, 7.10.7, 7.10.8, 7.11.18), 9-11, 12 (пункты 12.7-12.9, 12.11-12.21), 13 (пункты 13.1, 13.3-13.5, 13.8, 13.9) → *актуализирован;*
12. СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»,разделы 3-8.

01.01.2013 вступили в силу актуализированный СП 60.13330.2012 (отопление, вентиляция и кондиционирование); подробную информацию

Как можно заметить, СНиПы, сохранившие обязательную силу, лишь в некоторой части относятся непосредственно к вопросам технического нормирования результатов работ по ремонту и отделке в квартире

Ситуация, когда существующие своды правил подвергаются обновлению и заменяются актуализированными редакциями, принято называть *переходным периодом*, в течение которого старые СНиПы и СП, включенные в списки обязательного или добровольного применения, продолжают действовать вплоть до внесения изменений в указанные перечни (см. [письмо Минрегиона](http://www.attractif.ru/doku/minregion-18529.pdf)).

**Толкование некоторых терминов**

**Качество ремонтных работ**: Закон «О техническом регулировании» ограничивает действие ранее принятых СНиПов. На смену прежним строительным правилам должны прийти новые технические регламенты (обязательны к применению), а также стандарты и своды правил (применяются на добровольной основе).