**Допустимые отклонения при ремонте и отделке квартир, офисов и загородных домов**

В этой таблице в обобщенном виде представлены возможные допустимые отклонения в случае производства ремонтно-отделочных работ. Информация получена путем анализа различных строительных правил (как правило, **СНиП 3.04.01-87**) и технических условий.

1. **«Полы» — допустимые отклонения.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Макс. |
| Стяжка: отклонение толщины от проектной не более  СНиП 3.04.01-87, п. 4.43 | 10 % |
| Стяжка под паркет, ламинат, линолеум (а также согласно СП 29.13330.2011 «Полы» — под покрытия на клеевой прослойке на основе цемента): просвет при проверке 2-метровой рейкой  СНиП 3.04.01-87, п. 4.24, СП 29.13330.2011 «Полы» п. 8.13 | 2 мм |
| Стяжка под гидроизоляцию: просвет при проверке 2-метровой рейкой  СНиП 3.04.01-87, п. 4.24, СП 29.13330.2011 «Полы», п. 8.13 | 4 мм |
| Стяжка под иные поверхности: просвет при проверке 2-метровой рейкой  СНиП 3.04.01-87, п. 4.24, в СП 29.13330.2011 «Полы» *отсутствует* | 6 мм |
| Стяжка: отклонение от заданной горизонтали не более от размера помещения (в общей сложности не более 50 мм)  СНиП 3.04.01-87, п. 4.24 | 0,20 % |
| Керамическая плитка: отклонение по толщине покрытия от проектной не более  СНиП 3.04.01-88, п. 4.43 | 10 % |
| Керамическая плитка: при проверке 2-метровой рейкой просвет не более  СНиП 3.04.01-87, п. 4.43 | 4 мм |
| Керамическая плитка: уступы между рядом уложенными плитками не более  СНиП 3.04.01-87, п. 4.43 | 1 мм |
| Керамическая плитка: отклонение от горизонтали не более указанной величины от размера помещения (но не свыше 50 мм)  СНиП 3.04.01-87, п. 4.43 | 0,20 % |
| Керамическая плитка: ширина швов не более  СНиП 3.04.01-87, п. 4.43 | 6 мм |
| Штучный паркет: площадь приклейки планки не менее  СНиП 3.04.01-87, п. 4.38 | 80 % |
| Штучный паркет: отклонение от заданного уклона не более от размера помещения (в общем не более 50 мм)  СНиП 3.04.01-87, п. 4.43 | 0,20 % |
| Штучный паркет: отклонение от плоскости на 2 м не более  СНиП 3.04.01-87, п. 4.43 | 2 мм |
| Штучный паркет: зазоры между смежными штучными планками не более  СНиП 3.04.01-87, п. 4.43 | 0,3 мм |

1. **Стяжка** не должна иметь выбоин, вздутий и трещин. Допускается наличие волосяных трещин.
2. При отсутствии сцепления стяжки или керамической плитки с подлежащим основанием (определяется путем простукивания) такие участки должны быть переложены.
3. При укладке штучного паркета не допускаются уступы между смежными планками.
4. **Внимание!** 20.05.2011 введен в действие актуализированный свод правил СП 29.13330.2011 «Полы». Данный свод правил в п. 1.4 содержит указание на то, что *строительно-монтажные* работы по изготовлению полов должны осуществляться в соответствии со СНиП 3.04.01.

**2. «Штукатурные работы» — допустимые отклонения.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Макс. |
| [Штукатурка улучшенная](http://www.attractif.ru/snip-na-stukaturku.php): отклонение от вертикали на 1 м длины (и не более 10 мм на всю высоту) не более  СНиП 3.04.01-87, п. 3.12 | 2 мм |
| [Штукатурка улучшенная](http://www.attractif.ru/snip-na-stukaturku.php): отклонение от горизонтали на 1 м длины не более  СНиП 3.04.01-87, п. 3.12 | 2 мм |
| [Штукатурка улучшенная](http://www.attractif.ru/snip-na-stukaturku.php): неровностей плавного очертания на 4 м при глубине до 3 мм не более  СНиП 3.04.01-87, п. 3.12 | 2 |
| Штукатурка улучшенная: влажность подлежащего основания не более (кирпич, камень)  СНиП 3.04.01-87, п. 3.12 | 8 % |
| Откосы (дверные, оконные): расхождение по ширине от проектных показателей при улучшенной штукатурке не более  СНиП 3.04.01-87, п. 3.12 | 3 мм |

1. Действующие нормативы предусматривают три вида штукатурки — простую, улучшенную и высококачественную.

**3. «Облицовка керамической плиткой» — допустимые отклонения.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Макс. |
| Облицовка керамической плиткой: сколы в швах не более  СНиП 3.04.01-87, п. 3.67 | 0,5 мм |
| Облицовка керамической плиткой: отклонения от вертикали на 1 м длины (максимально на этаж 4 мм)  СНиП 3.04.01-87, п. 3.62 | 1,5 мм |
| Облицовка керамической плиткой: неровности плоскости на 2 м  СНиП 3.04.01-87, п. 3.62 | 2 мм |
| Облицовка керамической плиткой: отклонения швов от вертикали и горизонтали на 1 м длины  СНиП 3.04.01-87, п. 3.62 | 1,5 мм |
| Облицовка керамической плиткой: отклонение ширины шва от предусмотренной проектом  СНиП 3.04.01-87, п. 3.62 | +/- 0,5 мм |

1. Горизонтальные и вертикальные швы должны быть однотипны, однорядны и равномерны по ширине (СНиП 3.04.01-87 п. 3.67)

**4. «Малярные работы» — допустимые отклонения.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Макс. |
| Малярные работы: влажность оштукатуренного или ошпатлеванного основания не более  СНиП 3.04.01-87, п. 3.12 | 8 % |
| Малярные работы: толщина покрытия не менее  СНиП 3.04.01-87, п. 3.28 | 25 мкм |

1. По результатам работ обеспечить однотонность и однородность окрашенных поверхностей: без пятен, брызг, подтеков, морщин (СНиП 3.04.01-87 п. 3.67).
2. Не допускается просвечивание подлежащих слоев краски (СНиП 3.04.01-87 п. 3.67).

**5. «Оклеивание обоями» — допустимые отклонения.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Макс. |
| Оклеивание стен обоями: остаточная влажность основания не более  СНиП 3.04.01-87, п. 3.12 | 8 % |
| Оклеивание стен обоями: отступления кромок не более (невидимы с расстояния 3м)  СНиП 3.04.01-87, п. 3.67 | 0,5 мм |

1. Не допускается наличие воздушных пузырей, пятен, пропусков, доклейки и отслоений, а также заклейки обоями плинтусов, выключателей и розеток (СНиП 3.04.01-87 п. 3.67).
2. Обеспечить точную подгонку рисунка.

**6. «Прочее» — допустимые отклонения.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Макс. |
| Установка подоконника: уклон верхней поверхности не менее  СНиП 3.03.01-87 | 1 % |
| Дверная коробка: вертикальное отклонение не более  СНиП 3.03.01-87 | 3 мм |
| Дверь внутренняя: отстояние от пола  СНиП 3.03.01-87 | 5 мм |
| Дверь в сан. узле: остояние от пола  СНиП 3.03.01-87 | 12 мм |

При составлении таблиц были использованы следующие документы, связанные с проведением работ по ремонту и отделке помещений в квартире:

1. Свод правил СП 29.13330.2011 «Полы. СНиП 2.03.13-88»
2. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»